

Số: 473 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 27 tháng 7 năm 2023.



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Công văn số 201/CV-TA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Ngày 26/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng 333,8 m² đất thuộc thửa đất số 92 (cũ 27), tờ bản đồ số 54 (cũ 7), Mục đích sử dụng đất: Đất ở 75m², Đất trồng cây lâu năm 258,8m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2045. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 549053 ngày 20/6/2019 cho ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất. (Nhà ở diện tích 101m² và công trình phụ)

- Quyền sử dụng 8542,4m² đất trồng cây lâu năm (LNC) gồm:

6764,5m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2033

1777,9m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2063

Địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 911049 ngày 12/6/2014 cho hộ ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 28 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2023 (Thứ hai).

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Tiêu chí lựa chọn:

Có năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;

Có chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố;

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn*)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận